

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.19

Дата начала отчётного периода:

01.05.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	35 475,33р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	309 128,30р.
1.2.1.	за содержание дома	108 883,42р.
1.2.2.	за текущий ремонт	158 707,78р.
1.2.3.	за услуги управления	41 537,10р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	287 119,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	287 119,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	251 303,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	71 291,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 437,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 446,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,88%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	41537,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	12157,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	14183,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	20869,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	405,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	43360,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1014,18
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4530,59
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12362,27
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				100882,83
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				6952,60
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,30	шт	3443,91	1033,17
Тротуар				5919,42
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.60	100 м2	44,77	465,60
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.60	100 м2	47,84	497,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посылка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посылка тротуаров и	5 / 2.60	100 м2	49,85	648,11
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	2,00	шт	2984,00	5968,01
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				9808,11
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	2,00	м3	1381,56	2763,13
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	2,00	дерево	3522,49	7044,98
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 12.80	100 м2	319,89	8189,26
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	70,00	м	22,67	1587,05
Вывоз мусора				
Дерево				

Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с	2,00	м3	1286,77	2573,54
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение	2,00	шт	120,94	241,87
Итого				35320,42
Конструктивные элементы				
Ремонт оконных заполнений				
Окно				6444,50
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	8,00	шт	445,40	3563,18
Ремонт оконных переплетов	2,00	створка	1440,66	2881,32
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	3,08	м2	1239,35	3820,92
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	70,00	этаж	146,74	10271,54
Итого				20536,96
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	478,00	м2	2,65	1265,39
Итого				1265,39
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				6792,26
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2071,71	2071,71
Канализация				3121,38
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	1,00	м	1400,91	1400,91
Отопление				1599,17
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	236,68	946,73
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.72	1000м3	84,51	652,44
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
Смена труб				
ГВС				16383,05
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,50	м	967,74	4354,83
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1179,25	2358,50
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	9,50	м	1017,86	9669,72
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ненормированные работы. Демонтаж и монтаж	1,00	шт	18383,52	18383,52
Итого				43760,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 993,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов